



Impressionen vom Wartenberg in Muttenz, März 2023. Ein lohnendes Ausflugsziel auch für Familien (Pic Nic Plätze vorhanden)

## Zeitung Reinacherhof Nord, Nr. 43, März 2023

Sehr geehrte Miteigentümer:innen und Mitbewohner:innen

Bereits steht wieder die physische **Generalversammlung 2023** vor der Tür. Wir haben den Termin auf den **15. Mai 2023 um 19h** festgelegt und treffen uns wiederum in der **ISB Reinach** wie im letzten Jahr.

Ihre **Anträge** wollen Sie bitte bis **Ende März (31.03.2023)** an den **Ausschuss** richten, damit die NYFAG die Anträge in die GV-Unterlagen integrieren kann. Die **NYFAG** wird wiederum die **Einladungen und Traktanden** direkt an Sie **versenden**. Wenn Sie diesen Termin verpassen, können Sie dem Ausschuss und der NYFAG (elektronisch) sowie allen **Eigentümern je ein Exemplar (physisch) zukommen lassen**, damit alles ordnungsgemäss zur GV funktionieren kann.

Wir freuen uns auf zahlreiches Erscheinen und bitten Sie bereits daran zu denken, dass Sie einem Nachbar oder einer Stellvertreterin eine **Vollmacht** ausstellen (Formular folgt), **falls Sie selbst nicht teilnehmen** können.

An der Generalversammlung wird der Ausschuss eine Reduktion des Ausschussgremiums von sieben auf fünf Personen beantragen. Dies vor allem aus dem Grund, dass zwei Mitglieder zurücktreten werden. Sollte dieser Antrag abgelehnt werden, werden wir wiederum zwei neue Mitglieder in den Ausschuss wählen müssen (die Anzahl muss ungerade sein wegen Mehrheitsfindung). Sollte diese Konstellation eintreten, freuen wir uns bereits jetzt über Ihr Interesse. Machen Sie sich doch Gedanken, ob Sie Freude an dieser Aufgabe hätten.

Im Weiteren haben Sie möglicherweise verschiedene optische Veränderungen wahrgenommen. Bereits haben einige Mitbewohner gemeinsam sogenannte **Balkonsolaranlagen** installieren lassen. Mehr darüber finden Sie auf unserer Informationsseite <https://wiki.reinacherhof-nord.ch>

Dort finden Sie weitere Informationen zu Themen, mit denen sich der Ausschuss beschäftigt wie u.a. Wärmeliefertrag mit der Primeo und Infrastruktur für E-Ladestationen. Weitere Informationen werden laufend aufgeschaltet.

Am **03. März** erfolgte die **Reinigung der Tiefgarage**. Das aktuelle Vorgehen ist zeitlich und wegen fehlender Ausweich-/Ersatzparkplätze nicht optimal. Wir werden für die Zukunft – unter Berücksichtigung der Mehrkosten – prüfen, die **Reinigung in zwei Etappen** zu organisieren, sofern es sich. D.h. einen Termin für alle Einzelparkplätze hinter dem automatischen Tor und einen 2. Termin für die Besucherparkplätze im vorderen öffentlichen Bereich der Besucherparkplätze.

In Zukunft werden wir die Zeitung nur noch in elektronischer Form per E-Mail zur Verfügung stellen. In begründeten Einzelfällen können wir gerne auch ein gedrucktes Exemplar in Ihren Briefkasten legen. Bitte teilen Sie mir mit, falls Sie die physische Zustellung weiterhin wünschen (z.B. mit einem Hinweis in meinen Briefkasten Fam. Oberhausser, Im Reinacherhof 343, aber auch per E-Mail an [din.o@icloud.com](mailto:din.o@icloud.com)). Ihre E-Mailadresse werden wir wiederum an der kommenden GV abfragen resp. grad Korrekturen und Aktualisierungen vornehmen). Gerne können Sie uns Ihre aktuelle E-Mailadresse auch an folgende E-Mailadresse melden: [Ausschuss-Reinacherhof@gmx.ch](mailto:Ausschuss-Reinacherhof@gmx.ch)

### **Zwei Baustellen: Leitungsanschluss an Fernwärme & Belagserneuerung/Lichtsignalanlage**

Am Münchensteinerweg/Sundgauerstrasse nimmt die Baustelle resp. der Lagerplatz für Material laufend an Umfang zu – und damit auch Beeinträchtigungen im Verkehr. Es handelt sich aber um zwei Bauvorhaben: Primeo (Anschluss Fernwärme) und Kt. BL/Gemeinde Reinach (Lichtsignal- und Belagserneuerung, vgl. Brief). Primeo hat es verpasst, uns in geeigneter Weise direkt zu informieren. Wir haben nun eine Einladung zu einem Vorort-Termin erhalten. Wir halten Sie auf dem Laufenden und können allenfalls bereits an der GV informieren.

### **Arbeiten in Verantwortung des Ausschusses**

Der heutige Velokeller und Schutzraum wurde saniert und von den verantwortlichen Institutionen «abgenommen». Weitere kleinere Arbeiten sind in Arbeit.

Seit der letzten GV 2022 sind weitere Sicherheits-Schwellen durch Martin Group montiert und so wiederum Kosten gespart worden. Herzlichen Dank dafür. Weitere Schwellen für den Kriegackerweg sind zur Installation bereit. Wir können die Effekte und allfällige weitere Sicherheitsvorkehrungen bei Bedarf an der GV diskutieren.

Im Weiteren beschäftigt sich der Ausschuss mit der Prüfung und z.T. Erneuerung von bestehenden Verträgen mit verschiedenen Unternehmen wie Containerreinigung oder Areal-Bewirtschaftung/-pflege. Auch der Vertrag mit der Gärtnerfirma Lashaia wird kritisch hinterfragt. Ziel ist mittelfristig verbesserte Konditionen oder Leistungen zu erhalten. Wir werden keine Verträge kündigen, die eine Schlechterstellung bewirken würden. Es ist jedoch nicht auszuschliessen, dass einseitig vom Unternehmer gekündigt wird und wir eine Nachfolgelösung finden müssen, die nicht zwingend besser oder preiswerter ist. Idealerweise können wir an der kommenden GV bereits erste Resultate vorweisen.

Material für die Sanierung der Kinderspielplätze liegt beim Wendeplatz/Einfahrt zur Tiefgarage bereit.

Wir haben alle einen Brief der Gemeinde bezüglich Schneiden der Hecken erhalten. Gerne erinnern wir daran. Ebenso haben Sie einen Brief zur geplanten Baustelle erhalten (vgl. oben).

Wir freuen uns, Sie an der diesjährigen GV am 15. Mai in der ISB um 19h zu treffen.

Nicht vergessen:

- **Vollmacht** einem Nachbar / einer Nachbarin mitgeben, wenn Sie nicht an der GV teilnehmen können (Formular dafür folgt).
- **Anträge** an den Ausschuss zuhanden der GV via NYFAG bis spätestens 31. März 2023 oder bei Verpassen ein Exemplar an NYFAG, Ausschuss und alle Miteigentümer:innen

Wir vom Ausschuss wünschen Ihnen bis dahin einen schönen Frühling.

Im Namen des gesamten Ausschusses

Ihre Anregungen per E-Mail gerne an [Ausschuss-Reinacherhof@gmx.ch](mailto:Ausschuss-Reinacherhof@gmx.ch)